



التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
١١ أغسطس - ١٥ أغسطس	شرم الشيخ	٢٨٠٠	سجل الآن
٢٠٢٤			

الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف على أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الابداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تهيئة معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- مهديري إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير الأرض الخام



- رجال الاعمال العقاريين
- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين المبيعات العقارية

المحتويات :

اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأهللاك العقارية ومجاللتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأهللاك العقارية.
- الللتجاهات الللتقتصادية العاللية.
- المذل إلى سوق اللللتجارات.
- كلفة إعداد للدارة العقار (المركزات الللتلث الرللسفة للعداد الللة)

اليوم الللاني:

- اللللوات العللر للعداد الللة الللدارفة للدارة العقار.
- المهارات الللرورفة لمدير الأهللاك العقارية.
- كلف تعمل إلتفاقفة قانونفة سلللمة مع مالك العقار ؟
- كلف تعمل إلتفاقفة قانونفة سلللمة مع الملللللر ؟
- إدارة الأهللاك وقلللم العقارات

اليوم اللللل:

- اللللفة اللللللة للللللل عقار من مدير أهللاك سابق.
- الللة عمل لللة لللوقفة للللللل العقار بالكال.
- كلفة للل المللللر اللللللل ولفة اللللة اللللة ؟

اليوم الرالل :



- النظم الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأهملاك العقارية.
- كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأهملاك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية

اليوم الخامس:

- الطرق المميزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.
- النسلوب الأمثل للإشراف على الأهملاك العقارية.
- آلية التخلص من إدارة عقار غير مجدداً اقتصادياً.
- تطبيقات وتجارين عملية حول إدارة الأهملاك العقارية وتشمل:-

1. تحرير العقود.
2. التخاطب مع المستأجر النموذجي.
3. التخاطب مع مستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.
5. التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذج التقييم العقاري.
- جهات اعتماد المقيمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأهملاك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التثمين العقاري



- فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم
- التحليل التسويقي للوصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار المستهدف
- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

أساليب التدريب

- المحاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التمارين الجماعية والفردية